

LSSI - CE

CONDICIONES DE USO

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, (LSSI-CE), **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** le informa de que es titular de la website **WWW.AYREINMOBILIARIA.COM**

Con CIF nº **B74367236** y domicilio social en **CAMINO DE LA POMARADA, 119 - 33429 LA FRESNEDA (ASTURIAS)**. La dirección de correo electrónico de contacto con la sociedad es **INFO@AYREINMOBILIARIA.COM**

Registro Mercantil de **ASTURIAS**, Tomo **4081**, Folio **61**, Hoja **AS-46646**, Inscripción **1ª**

USUARIO Y REGIMEN DE RESPONSABILIDADES

La navegación, acceso y uso por la website de **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** confiere la condición de usuario, por la que se aceptan, desde la navegación por la página de **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.**, todas las condiciones de uso aquí establecidas sin perjuicio de la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según sea el caso.

La página web de **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto de la website. Esta responsabilidad se extenderá a:

1.- El uso que le de a las claves de acceso que haya obtenido con la cumplimentación de los formularios mencionados.

2.- El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** contrariamente a lo dispuesto por las presentes condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público, o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento de la website.

POLITICA DE ENLACES Y EXENCIONES DE RESPONSABILIDADES

INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U. no se hace responsable del contenido de las páginas web a las que el usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en su website y declara que en ningún caso procederá a examinar o ejercitar ningún tipo de control sobre el contenido de otras páginas de la red. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de páginas ajenas a su propiedad a las que se pueda acceder por medio de los enlaces.

INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U. declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualesquiera daños que, a los usuarios de su website, pudieran derivarse de la navegación por su página web. En consecuencia, **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por internet pudiera sufrir el usuario.

MODIFICACIONES

INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U. se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su website, tanto en lo referente a los contenidos de la website, como en las condiciones de uso de la misma. Dichas modificaciones podrán realizarse, a través de su website, por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en la web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores.

RESERVA DE COOKIES

INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U. se reserva el derecho de utilizar cookies en la navegación del usuario por su website para facilitar la personalización y comodidad de la navegación. Siguiendo la política de protección de datos de la empresa, **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** informa que las cookies se asocian al usuario anónimo y a su ordenador y no proporcionan por sí el nombre y apellidos del usuario.

El usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador de modo que se le informe de la recepción de cookies, pudiendo si así lo desea, impedir que sean instaladas en su disco duro. No obstante, para el acceso a la website de **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** no será preceptiva la instalación de cookies.

PROTECCION DE DATOS

De conformidad con lo que establece la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter personal, **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** informa a los usuarios de sus websites de que los datos personales recabados por la empresa mediante los formularios sitos en sus páginas, serán introducidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad de **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.**, con la finalidad de poder facilitar, agilizar y cumplir los compromisos establecidos entre ambas partes. Asimismo, **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito al correo electrónico: **INFO@AYREINMOBILIARIA.COM**.

Mientras no se comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, y que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos a fin de poder fidelizar la relación entre las partes.

PROPIEDAD INDUSTRIAL

Los derechos de propiedad intelectual e industrial derivados de todos los textos, imágenes, así como de los medios y formas de presentación y montaje de su página, pertenecen, por sí o como cesionaria, a **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.**. Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos están reservados. En cumplimiento de la Ley de la Propiedad intelectual se prohíbe expresamente la reproducción, distribución, comunicación pública y utilización de la totalidad o parte de los contenidos de su página web sin el consentimiento expreso de **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.**

ACCIONES LEGALES, LEGISLACION APLICABLE Y JURISDICCION

INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U. se reserva asimismo la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su página web y contenidos o por el incumplimiento de las presentes condiciones. La relación entre el usuario y **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.** se regirá por la normativa española vigente y serán competentes para decidir sobre cualquier controversia que se pudiera suscitar entre el usuario y **INVERARAMIL GESTION Y SERVICIOS, S.L.U.**, los juzgados o tribunales propios o a los que